

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ильинская, 64,  
проведенного в форме (за)очного голосования

г. Новокузнецк

«18» апреля 2012 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Дата начала голосования: «18» апреля 2012 г.

Дата окончания голосования: 18.04.12. «16» - 20 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111А, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4» (ИНН 4218003889 КПП 421801001).

Дата и место подсчета голосов: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111А, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4» (ИНН 4218003889 КПП 421801001).

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м<sup>2</sup>: 8700,4.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м<sup>2</sup>: 4450,01, что составляет 51,1 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Кворум Ильинская (имеется / не имеется). Общее собрание собственников помещений правамоочно правомочно / не правомочно).

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос первый.** Избрать счетную комиссию в составе

\_\_\_\_\_ (кв. 164),  
\_\_\_\_\_ (кв. 153),  
\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. **Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.** Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

\_\_\_\_\_ (кв. 164),  
\_\_\_\_\_ (кв. 102),  
\_\_\_\_\_ (кв. 100),  
\_\_\_\_\_ (кв. 66),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета \_\_\_\_\_ многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 164) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

**Вопрос третий.** Установить с «01» мая 2012 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде: льготы в размере 100 процентов по оплате жилищных услуг. Уполномочить управляющую организацию «ООО ЖКУ-4» (ИНН 4218003889 ОГРН 1084218001911) предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

**Вопрос четвертый.** Установить с 1 июля 2012 года индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений на основании установленного соответствующим органом власти (органом государственной власти, органом государственной власти Кемеровской области, органом местного самоуправления) индекса потребительских цен. Цены, измененные с учетом индекса потребительских цен, считаются автоматически принятыми с 1 июля 2012 года.

**Вопрос пятый.** Установить, что последующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений индексируется ежегодно, с 1 января, исходя из прогнозируемого уровня инфляции на основании установленного соответствующим органом власти (органом государственной власти, органом государственной власти Кемеровской области, органом местного самоуправления) индекса потребительских цен. Цены, измененные с учетом индекса потребительских цен, считаются автоматически принятыми с 1 января каждого последующего года, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не примет решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос шестой.** Поручить ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения получать из местного бюджета компенсацию впадающих доходов, возникшей из-за разницы в размере платы граждан и установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов организаций коммунального комплекса.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ (кв. 104),  
\_\_\_\_\_ (кв. 103),  
\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4452,01 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. **Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.** Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

\_\_\_\_\_ (кв. 104),  
\_\_\_\_\_ (кв. 103),  
\_\_\_\_\_ (кв. 102),  
\_\_\_\_\_ (кв. 08).

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (кв. 104) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/44 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить с «01» июля 2012 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде: льготы в размере 100 процентов по оплате жилищных услуг. Уполномочить управляющую организацию «ООО ЖКУ-4» (ИНН 4218003889 ОГРН 1084218001911) предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/44 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить с 1 июля 2012 года индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений на основании установленного соответствующим органом власти (органом государственной власти, органом государственной власти Кемеровской области, органом местного самоуправления) индекса потребительских цен. Цены, измененные с учетом индекса потребительских цен, считаются автоматически принятыми с 1 июля 2012 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/44 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить, что последующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений индексируется ежегодно, с 1 января, исходя из прогнозируемого уровня инфляции на основании установленного соответствующим органом власти (органом государственной власти, органом государственной власти Кемеровской области, органом местного самоуправления) индекса потребительских цен. Цены, измененные с учетом индекса потребительских цен, считаются автоматически принятыми с 1 января каждого последующего года, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не примет решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/44 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения получать из местного бюджета компенсацию впадающих доходов, возникшей из-

за разницы в размере платы граждан и установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов организаций коммунального комплекса.

0 ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**Приложение:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – листы голосования – на \_\_\_\_\_ л.

**ПОДПИСИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ И ИНИЦИАТОРОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

*кв. 104*  
*кв. 100*

